

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք համայնքի ք.Վայք, Ազատեկ /Հորադիս/, Արին, Զեդեա,
Փոռ բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-2
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

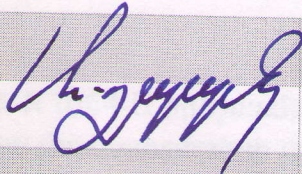
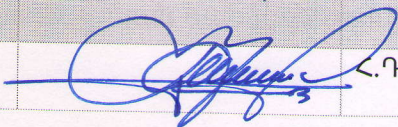
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի ք.Վայք, Ազատեկ /Հորադիս/, Արին, Զեդեա, Փոռ բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Վայք համայնքի (ք.Վայք, Ազատեկ /Հորադիս/, Արին, Զեդեա, Փոռ բնակավայրերը) ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան:

4. Վայք համայնքի (ք.Վայք, Ազատեկ /Հորադիս/, Արին, Զեդեա, Փոռ բնակավայրեր) ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011 թվականի

դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «26» «հունվարի» 2022 թ.

Դիմագրվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման համաձայն կարգի 13-րդ կետի սահմանափակումները,

1. Հանձնաժողովը ժողով է գումարում հարապատասխան ՀՀ Վարչապետի խորհրդի ք-վարի Ավետիսյան /Հրաչյա/ և Արմեն /Զորեա/ Փող թանկագույնները ներդրող միջոցառումներում մասնակցելու և մարզային մակարդակի վրա հանձնարարելու պահանջները համապատասխանեցնելու և գործառնական կրթականության մեթոդականություններին հարգապատիվները նշելու նկատմամբ:

2. Հիմք ընդունելով առկա նախադրյալները Վարչապետի ք-վարի Ավետիսյան /Հրաչյա/ և Արմեն /Զորեա/ Փող թանկագույնները ընդգրկելու առաջարկում է նախազգիշտություններ կատարել ներկայացվել առաջարկում հաստատվածը որից հետո հարգապատիվ ՀՀ Վարչապետի մարզային համապատասխան որոշումը:

3. Կատարելով հետևյալ գործառնություններն իրականացնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվական/մեթոդական վաճառքների պահանջներին համապատասխան:

4. Վարչապետի ք-վարի Ավետիսյան /Հրաչյա/ և Արմեն /Զորեա/ Փող թանկագույնները ընդգրկելու և մարզային մակարդակի վրա հանձնարարելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի

2.1.1. Վայք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.04	Հասարակական կառուցապատման	0.04
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.2	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.2
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.45	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.45
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.76	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.76
ԲԲ-5	Այլ հողեր	2.65	Բնակելի կառուցապատման	2.65
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.12	Ընդհանուր օգտագործման (հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ)	0.12
Ընդհանուր		4.22		
			Հատուկ նշանակության հողեր	
ԲՀն-1	Բնակելի կառուցապատման	1.06	Հատուկ նշանակության	1.06
ԲՀն-2	Բնակելի կառուցապատման	3.36	Հատուկ նշանակության	3.36
Ընդհանուր		4.42		
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԲԱ-1	Այլ հողեր	1.01	Արդյունաբերական օբյեկտների	1.01
ԲԱ-2	Հասարակական կառուցապատման	0.68	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.68
ԲԱ-3	Այլ հողեր	0.69	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.69
ԲԱ-4	Այլ հողեր	0.56	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.56
Ընդհանուր		2.94		
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1	Կոմունալ ենթակառուցվածքների	0.05	Բնակելի կառուցապատման	0.05
Ընդհանուր		0.05		
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ	

			արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԷԱ-1	Էներգետիկայի հողեր	0.04	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.04
Ընդհանուր		0.04		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Հատուկ նշանակության հողեր	
ԱՀն-1	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.84	Հատուկ նշանակության	0.84
Ընդհանուր		0.84		
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.85	Հասարակական կառուցապատման	0.85
ԱԲ-2	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.57	Բնակելի կառուցապատման	0.57
Ընդհանուր		1.42		
	Ջրային հողեր			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ՋԱ-1	Հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ	0.16	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.16
ՋԱ-2	Ջրանցքներ	0.05	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.05
Ընդհանուր		0.21		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային /գերեզմանոցներ/	1.29	Կառմունակ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոցներ/	1.29
Ընդհանուր		1.29		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.08	Ընդհանուր օգտագործման /հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ/	0.08
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.24	Ընդհանուր օգտագործման /փողոցներ, ճանապարհներ/	0.24
ԲԲ-3	Այլ հողեր	1.72	Բնակելի կառուցապատման	1.72
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.63	Բնակելի կառուցապատման	0.63
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.63	Ընդհանուր օգտագործման /փողոցներ, ճանապարհներ/	0.63
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.48	Բնակելի կառուցապատման	0.48
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.1	Ընդհանուր օգտագործման /փողոցներ, ճանապարհներ/	0.1

ԲԲ-8	Այլ հոդեր	0.5	Բնակելի կառուցապատման	0.5
ԲԲ-9	Այլ հոդեր	0.24	Ընդհանուր օգտագործման /հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ/	0.24
ԲԲ-10	Այլ հոդեր	0.24	Հասարակական կառուցապատման	0.24
Ընդհանուր		4.86		
	Հատուկ նշանակության հոդերից`			
			Բնակավայրերի	
ՀնԲ-1	Հատուկ նշանակության	3.22	Բնակելի կառուցապատման	3.22
Ընդհանուր		3.22		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հոդերից`			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հոդեր	0.27	Հասարակական կառուցապատման	0.27
ԲԲ-2	Այլ հոդեր	1.57	Բնակելի կառուցապատման	1.57
ԲԲ-3	Այլ հոդեր	0.74	Բնակելի կառուցապատման	0.74
ԲԲ-4	Այլ հոդեր	0.25	Հասարակական կառուցապատման	0.25
ԲԲ-5	Այլ հոդեր	0.84	Ընդհանուր օգտագործման /հանրային օգտագործման կանաչ տարածքներ/	0.84
ԲԲ-6	Այլ հոդեր	0.56	Բնակելի կառուցապատման	0.56
ԲԲ-7	Ընդհանուր օգտագործման	0.03	Բնակելի կառուցապատման	0.03
ԲԲ-8	Այլ հոդեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-9	Այլ հոդեր	0.35	Հասարակական կառուցապատման	0.35
Ընդհանուր		4.96		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.02	Բնակելի կառուցապատման	0.02
Ընդհանուր		0.02		
	Անտառային հոդերից`			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԱնԷ-1	Անտառային հոդեր	7.33	Կառմունքային ենթակառուցվածքների /գերեզմանոցների/	7.33
Ընդհանուր		7.33		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային

	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	926.36	926.36	926.36
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	291.49	285.6	288.84
	բնակելի կառուցապատման	հա	88.34	87.19	97.01
	հասարակական կառուցապատման	հա	17.38	17.59	19.54
	խառը կառուցապատման	հա	1.55	1.55	1.55
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	24.81	24.81	25.75
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		1.53	1.85
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	159.41	152.93	143.14
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	20.18	21.11	21.09
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	18.34	19.84	19.84
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1.52	0.95	0.93
	պահեստարանների	հա	0.32	0.32	0.32
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	9.51	10.71	18.04
	էներգետիկայի	հա	0.32	0.28	0.28
	կապի	հա	0.1	0.1	0.1
	տրանսպորտի	հա	8.23	8.23	8.23
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.86	2.1	9.43
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	10.75	9.46	9.46
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	10.75	9.46	9.46
	Հատուկ նշանակության հողեր	հա	9.59	14.85	11.63
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	105.93	105.93	105.93
	վարելահող	հա		0	0
	բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա	62.82	62.82	62.82
	այլ հողատեսքեր	հա	43.11	43.11	43.11
	Անտառային հողեր	հա	470.84	470.84	463.51
	Ջրային հողեր	հա	8.07	7.86	7.86
	գետեր	հա	5.29	5.29	5.29
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	0.93	0.88	0.88
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	1.85	1.69	1.69

2.1.2. Արին

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Հասարակական կառուցապատման	0.035	Բնակելի կառուցապատման	0.035
ԲԲ-2	Հասարակական կառուցապատման	0.02	Բնակելի կառուցապատման	0.02
Ընդհանուր		0.055		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.18	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	0.18
Ընդհանուր		0.18		
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1	Կոմունալ օբյեկտների	0.025	Բնակելի կառուցապատման	0.025
Ընդհանուր		0.025		

Տեխնիկական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	6056.31	6056.31	6056.31
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	66.67	66.67	66.695
	բնակելի կառուցապատման	հա	34.04	34.10	34.12
	հասարակական կառուցապատման	հա	1.38	1.325	1.325
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	4.97	4.97	4.97
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0

	այլ հողեր	հա	26.28	26.28	26.28
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	24.03	24.03	24.03
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	21.5	21.5	21.5
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	2.53	2.53	2.53
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	4.302	4.302	4.457
	Էներգետիկայի	հա	0.772	0.772	0.772
	կապի	հա	0	0	0
	տրանսպորտի	հա	3.16	3.16	3.16
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.37	0.37	0.525
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	41.08	41.08	40.9
	բնապահպանական	հա	0	0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	41.08	41.08	40.9
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա	0	0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	3468.13	3468.13	3468.13
	վարելահող	հա	295.06	295.06	295.06
	բազմամյա տնկարկներ	հա	62.37	62.37	62.37
	խոտհարքներ	հա		0	0
	արոտավայր	հա	823.28	823.28	823.28
	այլ հողատեսքեր	հա	2287.42	2287.42	2287.42
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	2340.52	2340.52	2340.52
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	111.578	111.578	111.578
	գետեր	հա	9.43	9.43	9.43
	ջրամբարներ	հա	102.048	102.048	102.048
	լճեր	հա	0	0	0
	ջրանցքներ	հա	0	0	0
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.1	0.1	0.1

2.1.3. Ագատեկ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)

Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-1	Արոտ	6,79	Պատմական և մշակութային	6,79
Ընդհանուր		6,79		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀ-1	Այլ հողեր	0,12	Պատմական և մշակութային	0,12
ԲՀ-2	Հասարակական կառուցապատման	0,01	Պատմական և մշակութային	0,01
Ընդհանուր		0,13		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0,26	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,26
ՀԷ-2	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0,58	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,58
ՀԷ-3	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0,18	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,18
Ընդհանուր		1,02		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-2	Գյուղատնտեսական արտադրական	0,244	Հասարակական կառուցապատման	0,244
Ընդհանուր		0,244		
	Գյուղատնտեսական հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-5	Արոտավայր	0,26	Հասարակական կառուցապատման	0,26
ԳԲ-6	Արոտավայր	0,21	Հասարակական կառուցապատման	0,21

Ընդհանուր		0,47		
ԳԲ-7	Արոտավայր	0,27	բնակելի կառուցապատման	0,27
ԳԲ-8	Արոտավայր	0,113	բնակելի կառուցապատման	0,113
ԳԲ-9	Արոտավայր	0,05	բնակելի կառուցապատման	0,05
Ընդհանուր		0,433		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
			Գյուղատնտեսական հողերի	
ԱԳ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական	0,52	վարելահող	0,52
Ընդհանուր		0,52		
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԱԷ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական	10,2	Էներգետիկայի (արևային կայան)	10,2
Ընդհանուր		10,2		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԱԲ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական	0,52	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0,52
Ընդհանուր		0,52		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Վարելահող	0,85	Բնակելի կառուցապատման	0,85
ԳԲ-2	Վարելահող	0,52	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0,52
Ընդհանուր		1,37		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-2	այլ հողատեսք	0,816	հանգստի համար նախատեսված	0,816
ԳՀ-3	այլ հողատեսք	1,46	հանգստի համար նախատեսված	1,46
Ընդհանուր		2,276		

Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-3	Վարելահող	2,04	Բնակելի կառուցապատման	2,04
ԳԲ-4	Վարելահող	0,16	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0,16
Ընդհանուր		2,2		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Վարելահող	0,08	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,08
ԳԷ-2	Այլ հողատեսքեր	0,18	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	0,18
Ընդհանուր		0,26		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-1	Արոտավայր	3,61	հանգստի համար նախատեսված	3,61
Ընդհանուր		3,61		

Տեխնիկական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը ընդամենը	հա	6685,92	6685,92	6685,92
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	96,8	97,817	101,907
	բնակելի կառուցապատման	հա	64,27	64,703	67,593
	հասարակական կառուցապատման	հա	2,06	2,764	2,764
	խառը կառուցապատման	հա			

ընդհանուր օգտագործման,	հա	17,43	17,43	17,95
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0,68
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	13,04	12,92	12,92
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	20,24	9,276	8,756
արդյունաբերական օբյեկտների	հա			
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	20,24	9,276	8,756
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	4,92	16,14	16,4
էներգետիկայի	հա	0,13	10,33	10,33
կապի	հա	0,13	0,13	0,13
տրանսպորտի	հա	4,58	4,58	4,58
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0,08	1,1	1,36
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	6,62	12,52	18,406
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	5,886
պատմական և մշակութային	հա	6,62	12,52	12,52
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	6542,45	6535,277	6525,561
վարելահող	հա	785,09	785,61	781,96
բազմամյա տնկարկներ	հա	76,63	76,63	76,63
խոտհարքներ	հա	61,9	61,9	61,9
արոտավայր	հա	2577,83	2570,137	2566,527
այլ հողատեսքեր	հա	3041	3041	3038,544
<i>Անտառային հողեր</i>	հա		0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	14,89	14,89	14,89
գետեր	հա	14,45	14,45	14,45
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0,44	0,44	0,44

2.1.4. Փոռ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Այլ հողատեսքեր	0.58	Բնակելի կառուցապատման	0.58
ԳԲ-2	Այլ հողատեսքեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԳԲ-3	Այլ հողատեսքեր	0.17	Ընդհանուր օգտագործման,	0.17
Ընդհանուր		0.97		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.1	Կոմունալ օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	1.1
Ընդհանուր		1.1		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-4	Արոտ	0.44	Բնակելի կառուցապատման	0.44
ԳԲ-5	Արոտ	0.24	Ընդհանուր օգտագործման,	0.24
ԳԲ-6	Արոտ	0.81	Բնակելի կառուցապատման	0.81
ԳԲ-7	Այլ հողատեսքեր	0.07	Ընդհանուր օգտագործման,	0.07
ԳԲ-8	Այլ հողատեսքեր	0.44	Բնակելի կառուցապատման	0.44
ԳԲ-9	Այլ հողատեսքեր	0.58	Բնակելի կառուցապատման	0.58
ԳԲ-10	Այլ հողատեսքեր	0.025	Հասարակական կառուցապատման	0.025
Ընդհանուր		2.605		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-11	Արոտ	0.81	Բնակելի կառուցապատման	0.81
ԳԲ-12	Արոտ	0.22	Ընդհանուր օգտագործման,	0.22
ԳԲ-13	Արոտ	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
Ընդհանուր		1.39		

Տեխնիկական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	1929.02	1929.02	1929.02
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	34.09	35.06	39.055
բնակելի կառուցապատման	հա	27.15	27.95	31.39
հասարակական կառուցապատման	հա	0.67	0.67	0.695
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	3.64	3.81	4.34
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	2.63	2.63	2.63
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	1.28	1.28	1.28
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1.28	1.28	1.28
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	1.1	2.2	2.2
Էներգետիկայի	հա	0	0	0
կապի	հա	0	0	0
տրանսպորտի	հա	1.10	1.1	1.1
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	1.1	1.1
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	2.04	0.94	0.94
բնապահպանական	հա		0	0
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	2.04	0.94	0.94
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	0	0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	1890.07	1889.1	1885.105
վարելահող	հա	194.56	194.56	194.56
բազմամյա տնկարկներ	հա	20.15	20.15	20.15
խոտհարքներ	հա	70.17	70.17	70.17
արոտավայր	հա	1462.34	1462.34	1459.46
այլ հողատեսքեր	հա	142.85	141.88	140.765

<i>Անտառային հողեր</i>	հա	0	0	0
<i>Ջրային հողեր</i>	հա	0.44	0.44	0.44
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա		0	0
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.44	0.44	0.44

2.1.5. Զեղեա

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերց՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.06	Հասարակական կառուցապատման	0.06
Ընդհանուր		0.06		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.04	Բնակելի կառուցապատման	0.04
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.1	Բնակելի կառուցապատման	0.1
Ընդհանուր		0.14		
	Հատուկ պահպանվող, տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.24	Կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների (գերեզմանոցներ)	0.24
Ընդհանուր		0.24		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.42	Բնակելի կառուցապատման	0.42
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.48	Բնակելի կառուցապատման	0.48

ԲԲ-5	Այլ հոդեր	0.37	Բնակելի կառուցապատման	0.37
Ընդհանուր		1.27		

Տեխնիկական ցուցանիշներ					
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային	
1	2	3	4	5	
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2802.17	2802.17	2802.17	
Բնակավայրերի հոդեր, որից՝	հա	34.01	34.07	34.07	
բնակելի կառուցապատման	հա	24.27	24.41	25.68	
հասարակական կառուցապատման	հա	0.13	0.19	0.19	
խառը կառուցապատման	հա		0	0	
ընդհանուր օգտագործման,	հա	1.88	1.88	1.88	
Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	0	
այլ տարածքներ	հա		0	0	
այլ հոդեր	հա	7.73	7.59	6.32	
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հոդեր, որից՝	հա	0.26	0.2	0.2	
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0	
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	0.23	0.17	0.17	
պահեստարանների	հա	0.03	0.03	0.03	
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0	
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդեր, որից՝	հա	3.88	4.12	4.12	
Էներգետիկայի	հա	0	0	0	
կապի	հա	0.03	0.03	0.03	
տրանսպորտի	հա	3.85	3.85	3.85	
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	0.24	0.24	
Հատուկ պահպանվող տարածքների հոդեր, որից՝	հա	0.24	0	0	
բնապահպանական	հա		0	0	
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0	
պատմական և մշակութային	հա	0.24	0	0	
Հատուկ նշանակության հոդեր	հա	0	0	0	
Գյուղատնտեսական նշանակության հոդեր,	հա	2743.94	2743.94	2743.94	
վարելահող	հա	302.72	302.72	302.72	
բազմամյա տնկարկներ	հա	46.68	46.68	46.68	
խոտհարքներ	հա	13.82	13.82	13.82	

արտադր	հա	621.49	621.49	621.49
այլ հողատեսքեր	հա	1759.23	1759.23	1759.23
Անտառային հողեր	հա	0	0	0
Ջրային հողեր	հա	19.84	19.84	19.84
գետեր	հա	13.71	13.71	13.71
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	5.62	5.62	5.62
հիդրոտեխ. և ջրունտ. այլ օբ.	հա	0.51	0.51	0.51